



Oggetto: indizione di nuove procedure di asta pubblica per la vendita di una parte dell'immobile denominato Villa Fedora, ospitante la sede camerale di Baveno, e della adiacente casa del custode.

IL DIRIGENTE
dell'Area Contabilità e Servizi di Supporto

Richiamata la propria determinazione n. 18 del 27/05/2024, con la quale sono state indette due distinte procedure di asta pubblica per la vendita rispettivamente di una parte dell'immobile denominato Villa Fedora, ospitante la sede camerale di Baveno, e della adiacente casa del custode, ed approvata la relativa documentazione;

Dato atto che con la determinazione n. 23 del 03/07/2024 le gare in questione sono state dichiarate deserte, in quanto nessuna offerta è pervenuta nel termine indicato;

Ritenuto ora di procedere ad un nuovo incanto, con un ribasso del 10% sul prezzo a base d'asta inizialmente indicato, come risultante dalla perizia di stima degli immobili redatta dai professionisti di TecnoServiceCamere S.c.p.A., società consortile del sistema camerale competente in materia di progettazione, ingegneria e questioni tecniche, tenuto conto che la stessa perizia precisa che il valore medio per la definizione dei valori di stima è stato individuato sulla base di offerte di mercato e non su transazioni effettive, e pertanto ritiene che ai valori individuati possa essere applicata una percentuale di sconto che tenga in considerazione gli effetti di una trattativa sul prezzo, che cautelativamente può essere appunto della misura del 10%;

Vista pertanto la documentazione inerente alle due procedure di vendita, consistente, per ciascuna di esse, in avviso d'asta, disciplinare, dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà (modello allegato 1), offerta di acquisto (modello allegato 2), informativa sulla privacy, e ritenuto di doverla approvare;

DETERMINA

- a) di indire due nuove procedure di asta pubblica per l'alienazione delle proprietà camerali rappresentate da una parte dell'immobile denominato Villa Fedora, ospitante la sede camerale di Baveno, e dalla adiacente casa del custode, con il ribasso del 10% sul prezzo a base d'asta indicato nelle prime gare bandite in virtù della determinazione dirigenziale n. 18 del 27/05/2024 ed andate deserte come meglio descritto in premessa;



- b) di approvare i relativi elaborati, come a loro volta descritti in premessa, che fanno parte integrante del presente atto.

IL DIRIGENTE
(Dr. Mario Garofalo)