

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

La proprietà di Villa Fedora si presenta ben suddivisa in 4 corpi di fabbrica (indicati con le lettere A, B, C, D e E nella foto successiva) che trovano collocazione lungo la Strada Statale 33 del Sempione all'interno di un grande parco affacciato sul Lago Maggiore.

Gli edifici A e C, realizzati in muratura portante, presentano 4 piani f.t. e quote di pavimento analoghe, il corpo di fabbrica B – realizzato con una struttura in acciaio e facciate continue in vetro risulta di collegamento tra tutti gli edifici circostanti per la presenza di una scala che porta all'edificio D. l'edificio denominato E corrisponde alla casa del custode.

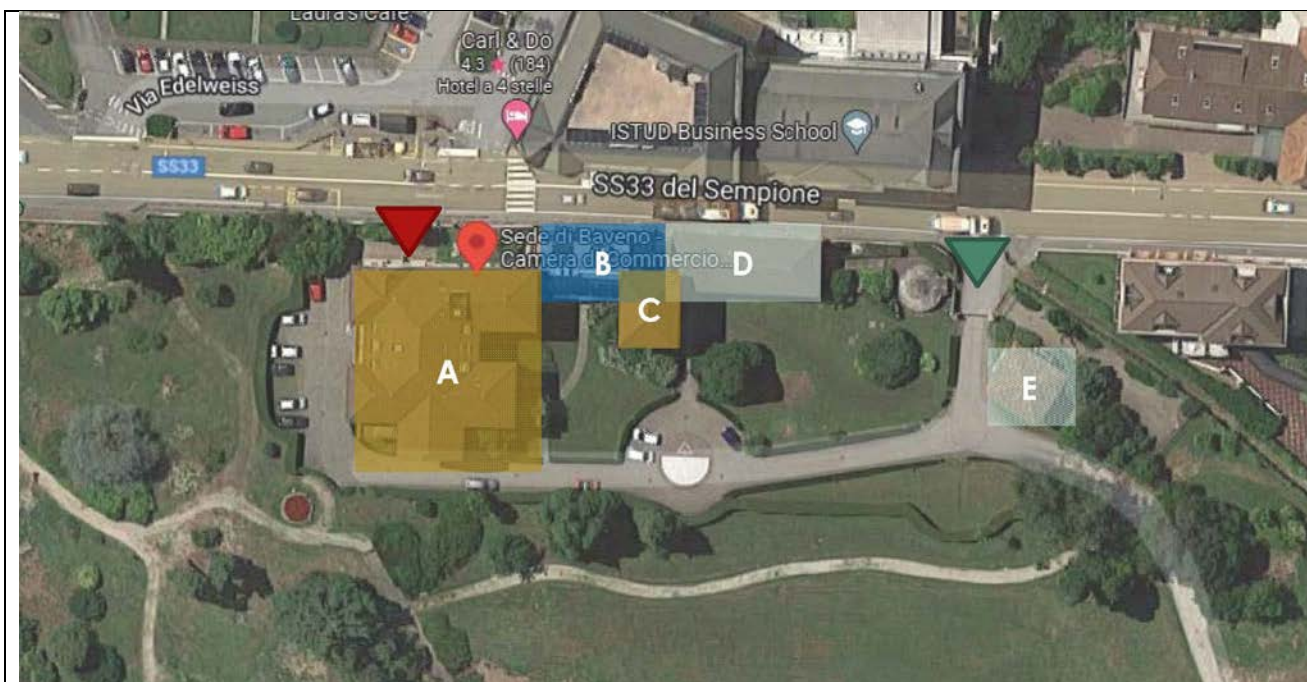


Figura 2 - inquadramento del complesso

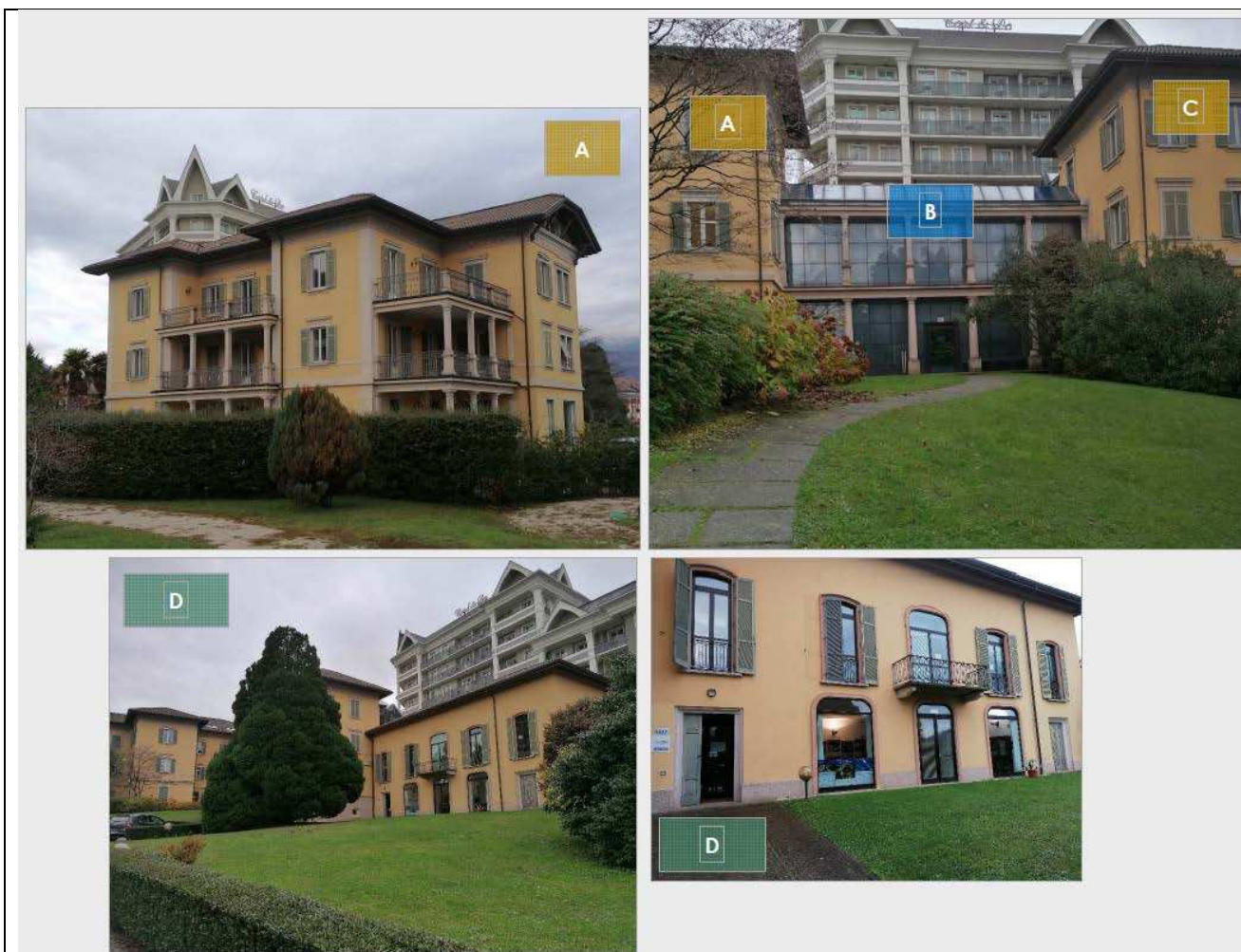


Figura 3 - individuazione dei fabbricati





Figura 4 - ubicazione delle due proprietà su strada del Sempione



Figura 5 - ingressi

Gli spazi oggetto di richiesta di alienazione sono quelli individuati alla lettera E, più precisamente indicati nelle planimetrie seguenti.

## CASA DEL CUSTODE



*Figura 15 - vista casa del custode dal parco*



*Figura 16 - dettagli stato di manutenzione portico di ingresso*



*Figura 17 - dettaglio stato manutentivo portico fronte giardino*





*Figura 18 - ingresso*



*Figura 19 - scala di distribuzione al piano superiore*



*Figura 20 - piano terra locale principale*



*Figura 21 - locale principale, vista cucinino e ingresso*



*Figura 22- cucinino*





*Figura 23 - primo piano, pianerottolo*



*Figura 24 - servizio igienico*



*Figura 25 - camera piano primo*



*Figura 26 - camera piano primo*



*Figura 27 - arrivo scala al piano interrato*



*Figura 28 - locale piano interrato*