

Dati pratica

Codice pratica Suap n. **02703270039-11082025-1525**

Codice Sportello 7203 Comune di Gignese

Oggetto: *Struttura Turistica Ricettiva Innovativa - Le Foglie - ai sensi L.R. 13/2017 e succ. Reg. Reg. n. 4 /2018 art. 11-12-13 e verifica di assoggettabilità alla V.A.S.*

Protocollo SUAP REP_PROV_VB/VB-SUPRO 45811/22-08-2025

Impresa richiedente

Ragione sociale FLORE DI MARABELLI ANGELICA

Codice fiscale MRBNLC91M41C933B

Indirizzo impianto produttivo

Ubicazione *Gignese (VB), Via del Bosco snc, Fraz. Vezzo*

Adempimenti coinvolti

1. - PROGETTO ESECUTIVO
2. - VARIANTE SEMPLIFICATA al P.R.G.C. (Art 17-bis L.R. n. 56/1977) al fine di acquisire la compatibilità urbanistica dell'intervento.
3. - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) per accertare la probabilità di effetti significativi sull'ambiente conseguenti alla variante (L.R. n. 56/1977, D. Lgs. n. 152/2006, L.R. n. 40/1998, DGR n. 12-8931 del 09.06.2008 e DGR n. 25- 2977 del 29.02.2016).

Avviso di indizione di Conferenza dei servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14 ter legge 241/90 ai sensi della legge 241/90, art. 14 bis, comma 2 per il giorno 17.04.2026.

L'oggetto della determinazione da assumere è: "Struttura Turistica Ricettiva Innovativa - Le Foglie - ai sensi L.R. 13/2017 e succ. Reg. Reg. n. 4 /2018 art. 11-12-13 e verifica di assoggettabilità alla V.A.S., presso l'area sita a Gignese (VB), Via del Bosco snc, Fraz. Vezzo, NCT foglio 4, mappale 9".

Endoprocedimenti coinvolti:**PROGETTO ESECUTIVO**

- Richiesta di Permesso di costruire ex art. 20 D.P.R. 380/2001 (Comune di Gignese);
- Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria ex. Art. 146 D.lgs.42/2204 (Comune di Gignese);
- Parere di Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio (collegato all'iter di cui al punto precedente);
- Autorizzazione per interventi di modifica e/o trasformazione del suolo in zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/1989 (Comune di Gignese);
- Autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche in acque superficiali o negli strati superficiali del sottosuolo in ricettore diverso dalla pubblica fognatura ai sensi L.R. 13/1990 (Comune di Gignese);
- Asseverazione di non assoggettabilità dell'intervento alla normativa di prevenzione incendi ex D.P.R. n. 151/2001 (Comando Provinciale Vigili del Fuoco VCO);

- Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del D.P.R. n. 59/2013 (Provincia VCO, Comune di Gignese);

VARIANTE SEMPLIFICATA al P.R.G.C. (Art 17-bis L.R. n. 56/1977) al fine di acquisire la compatibilità urbanistica dell'intervento.

Enti coinvolti: Comune di Gignese; Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici; Regione Piemonte – Direzione Ambiente Tutela e Governo del Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord Est; Arpa Piemonte - Dipartimento Nord Est di Omegna; Provincia del Verbano-Cusio-Ossola;

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) per accertare la probabilità di effetti significativi sull'ambiente conseguenti alla variante (L.R. n. 56/1977, D. Lgs. n. 152/2006, L.R. n. 40/1998, DGR n. 12-8931 del 09.06.2008 e DGR n. 25-2977 del 29.02.2016).

Enti coinvolti: Comune di Gignese quale "autorità competente" alla verifica dell'assoggettabilità alla V.A.S. attraverso il proprio "Organo tecnico"; Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio; Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica; Provincia del Verbano-Cusio-Ossola – Settore III – Ambiente e Georisorse e Tutela Faunistica– Ufficio VIA-VAS; Provincia del Verbano-Cusio-Ossola – Settore IV – Pianificazione Territoriale e Rete Natura 2000; Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici; ASL VCO – Dipartimento di Prevenzione; Arpa Piemonte - Dipartimento Nord Est di Omegna; Acqua Novara.Vco S.P.A.; Conser.Vco S.P.A.; Arma dei Carabinieri – Nucleo Carabinieri Forestali - Gignese; Comuni Contermini (Stresa – Brovello Carpugnino – Armeno – Omegna).